



«Διαχείριση Οικοδομικού Συμβολαίου (Ρόλοι – Ευθύνες – Μελέτες & Νομικό Υπόβαθρο)»

1. **ΗΜΕΡ. ΕΝΑΡΞΗΣ:** 19 Μαρτίου 2020 - **ΗΜΕΡ. ΛΗΞΗΣ:** 20 Μαρτίου 2020

2. **ΗΜΕΡΕΣ ΚΑΙ ΩΡΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ**

Πέμπτη	19.03.2020	9:00 - 17:30
Παρασκευή	20.03.2020	9:00 - 17:30

3. **ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ:** 14 ώρες

4. **ΤΟΠΟΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ:** Ξενοδοχείο Ajax, Λεμεσός

5. **ΓΛΩΣΣΑ:** Ελληνική

6. **ΣΚΟΠΟΣ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ – ΑΝΑΓΚΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ:**

Ειδικότερα μετά την οικονομική κρίση του Μαρτίου του 2013, ο Κατασκευαστικός Τομέας στην Κύπρο έχει υποστεί τεράστιες ζημιές, με αποτέλεσμα να δημιουργηθούν τεράστια κοινωνικοοικονομικά προβλήματα στον τόπο μας. Η έλλειψη ορθής πρακτικής από τους επαγγελματίες που εργάζονται στην Κατασκευαστική Βιομηχανία, είναι μεταξύ άλλων ένας από τους λόγους που έφεραν τη Βιομηχανία αυτή σε αυτήν την κατάσταση. Η ορθή αντίληψη των συμβατικών σχέσεων που δημιουργούνται μέσα από τα δομικά συμβόλαια και η κατανόηση των συμβατικών υποχρεώσεων του κάθε συμβαλλόμενου μέρους, είναι σημαντική για την αποφυγή μελλοντικών διενέξεων, οι οποίες τείνουν να καθιστούν ένα εκ φύσεως επιθετικό περιβάλλον (όπως είναι αυτό του Κατασκευαστικού Τομέα), ακόμα πιο επιθετικό.

7. **ΣΤΟΧΟΙ:**

Στόχοι του σεμιναρίου είναι:

1. Κατανόηση της δομής και των συμβατικών σχέσεων στα δομικά συμβόλαια
2. Κατανόηση των βασικών αρχών και των ευθυνών που υπέχει το κάθε συμβαλλόμενο μέρος στα δομικά συμβόλαια
3. Κατανόηση των όρων που συμπεριλαμβάνονται στα δομικά συμβόλαια και ερμηνεία των όρων αυτών μέσα από την υφιστάμενη Νομολογία
4. Η ορθή αντίληψη και ορθή εφαρμογή των όρων των δομικών συμβολαίων

8. **ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΟΨΗΦΙΩΝ ΓΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ:**

Το πρόγραμμα απευθύνεται σε Πολιτικούς Μηχανικούς, Αρχιτέκτονες, Επιμετρητές Ποσοτήτων, Μελετητές, Τεχνικούς Διευθυντές, Υπεύθυνους Διαχείρισης Συμβολαίων, Υπεύθυνους Νομικών Θεμάτων, Υπεύθυνους Προσφορών, Δικηγόρους Κατασκευαστικού Δικαίου, Λειτουργούς Τεχνικών Υπηρεσιών Δημοτικών Αρχών.

9. **ΜΕΘΟΔΟΙ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ:**

Διαλέξεις από διαφάνειες, επίλυση αντιπροσωπευτικών παραδειγμάτων και επίλυση αποριών κατά τη διάρκεια της συζήτησης.

10. **ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΑ ΜΕΣΑ/ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ:**

Προβολέας για παρουσιάσεις τύπου PowerPoint, σημειώσεις.

11. ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ:

Θα απονεμηθεί Πιστοποιητικό Κατάρτισης (στο κάτω μέρος του οποίου θα αναγράφεται: «Το πρόγραμμα εγκρίθηκε από την ΑνΑΔ») σε όσους από τους συμμετέχοντες θα ολοκληρώσουν με επιτυχία το πρόγραμμα

12. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗ:

κ. Γιώργος Σ. Ιωάννου: Ο κ. Ιωάννου, έχει αποφοιτήσει από το University of Leister με πτυχίο στη Νομική, κατέχει μεταπτυχιακό τίτλο στο Construction Law από το University of Strathclyde στη Σκωτία και δεύτερο πτυχίο στις Διεθνείς Σχέσεις και Οργανισμούς από το Πανεπιστήμιο Αιγαίου στην Ελλάδα. Ενεγράφη ως Μέλος του Παγκύπριου Δικηγορικού Συλλόγου το 2010. Εργάζεται στο δικηγορικό γραφείο Γιώργος Ζ. Γεωργίου & Συνεργάτες Δ.Ε.Π.Ε. και είναι ο επικεφαλής του τμήματος Ακίνητης Ιδιοκτησίας και Κατασκευαστικού Δικαίου. Έχει εξειδικευμένες γνώσεις, τόσο στο Construction Law, όσο και στο Property Law. Είναι επίσης, πιστοποιημένο Μέλος της ομάδας μετάφρασης των Συμβολαίων FIDIC στην Ελληνική Γλώσσα. Τα τελευταία 7 χρόνια είναι ο Δικηγόρος, ο οποίος χειρίζεται τις υποθέσεις του Συλλόγου Πολιτικών Μηχανικών Κύπρου.

13. ΑΝΑΛΥΤΙΚΟ ΩΡΟΛΟΓΙΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ:

Πέμπτη 19 Μαρτίου 2020			
Ωρες Εφαρμογής		Διάρκεια	Περιγραφή
Από	Μέχρι	7 ώρες	
9:00	11:00	2,00	Ο Ρόλος και οι Αρμοδιότητες του κάθε Συντελεστή στο Κατασκευαστικό Έργο <ul style="list-style-type: none"> • Παρουσίαση των Συντελεστών που δρουν στο Κατασκευαστικό Έργο • Οι Αρμοδιότητες του κάθε Συντελεστή • Καθήκοντα και Υποχρεώσεις του κάθε Συντελεστή στο Έργο • Ευθύνη Μελετητή στο Έργο – Ανάλυση διορισμού του • Ο Ρόλος του Διαχειριστή του Κατασκευαστικού Συμβολαίου
11:00	11:15	0,25	Διάλειμμα
11:15	13:15	2,00	Υποχρεώσεις Εργολάβου και Εργοδότη <ul style="list-style-type: none"> • Συμβατική σχέση μεταξύ Εργολάβου και Εργοδότη • Κατανομή ρίσκου και ευθύνης αναλόγως του τύπου ανάθεσης του Έργου • Ανάλυση όρων Κατασκευαστικού Συμβολαίου – σχετική νομολογία αναφορικά με την ερμηνεία των όρων του Κατασκευαστικού Συμβολαίου • Νομοθεσία
13:15	14:15	1,00	Διάλειμμα - Γεύμα
14:15	16:15	2,00	Συμπλήρωση των Εργασιών, Εκκαθαρισμένες Αποζημιώσεις και Αποκατάσταση των Ελαττωμάτων <ul style="list-style-type: none"> • Επεξήγηση και ερμηνεία των όρων του Κατασκευαστικού Συμβολαίου αναφορικά με τη Συμπλήρωση των Εργασιών, Εκκαθαρισμένες Αποζημιώσεις και Αποκατάσταση των Ελαττωμάτων • Δικαιώματα και Υποχρεώσεις των Μερών • Παρουσίαση και επεξήγηση ερμηνείας των σχετικών όρων μέσα

			<p>από την νομολογία</p> <ul style="list-style-type: none"> • Παρουσίαση σχετικής Νομοθεσίας • Δημιουργία Αγώγιμων Δικαιωμάτων προς όφελος του Εργοδότη
16:15	16:30	0,25	Διάλειμμα
16:30	17:30	1,00	<p>Παράταση Χρόνου και Αναπροσαρμογή της Ημερομηνίας Ολοκλήρωσης των Εργασιών στο Κατασκευαστικό Έργο (Μέρος I)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Επεξήγηση της διαδικασίας Παράτασης Χρόνου και Αναπροσαρμογή της Ημερομηνίας Ολοκλήρωσης των Εργασιών στο Κατασκευαστικό Έργο • Πότε και πως ενεργοποιούνται οι σχετικοί όροι του Κατασκευαστικού Συμβολαίου • Προϋποθέσεις που απαιτούνται σύμφωνα με τη σύμβαση εργολαβίας
Παρασκευή 20 Μαρτίου 2020			
Ώρες Εφαρμογής		Διάρκεια	Περιγραφή
Από	Μέχρι	7 ώρες	
9:00	10:00	1,00	<p>Παράταση Χρόνου και Αναπροσαρμογή της Ημερομηνίας Ολοκλήρωσης των Εργασιών στο Κατασκευαστικό Έργο (Μέρος II)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Υποχρεώσεις και δικαιώματα των Μερών σε σχέση με την παροχή Παράτασης Χρόνου και την Αναπροσαρμογή της Ημερομηνίας Ολοκλήρωσης των Εργασιών στο Κατασκευαστικό Έργο • Συνέπειες της Παράτασης Χρόνου και Αναπροσαρμογής της Ημερομηνίας Ολοκλήρωσης των Εργασιών στο Κατασκευαστικό Έργο • Απαιτήσεις και Αγώγιμα Δικαιώματα • Νομολογία
10:00	11:00	1,00	<p>Τεχνικές Ανάλυσης Καθυστερήσης στην Αποπεράτωση του Κατασκευαστικού Έργου</p> <ul style="list-style-type: none"> • Παρουσίαση των διάφορων Τεχνικών Ανάλυσης που χρησιμοποιούνται για την Αποπεράτωση του Κατασκευαστικού Έργου • Διαφορές μεταξύ των Τεχνικών Ανάλυσης • Προϋποθέσεις σχετικά με τη χρησιμοποίηση της κάθε Τεχνικής Ανάλυσης
11:00	11:15	0,25	Διάλειμμα
11:15	12:15	1,00	Τεχνικές Ανάλυσης Καθυστερήσης στην Αποπεράτωση του Κατασκευαστικού Έργου (συνέχεια)
12:15	13:15	1,00	<p>Απώλειες και Έξοδα</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ανάλυση σχετικών όρων της Σύμβασης • Ερμηνεία των όρων μέσα από τη Νομολογία • Δικαιώματα και Υποχρεώσεις των Μερών • Προϋποθέσεις που θα πρέπει να ικανοποιούνται για την αξίωση απωλειών και εξόδων από τον Εργολάβο • Παρουσίαση των διαφορετικών τύπων απαιτήσεων που μπορεί να αξιώσει ο Εργολάβος

13:15	14:15	1,00	Διάλειμμα - Γεύμα
14:15	15:15	1,00	Απώλειες και Έξοδα (συνέχεια)
15:15	16:15	1,00	Τερματισμός της Σύμβασης και Συνέπειες <ul style="list-style-type: none"> • Προϋποθέσεις • Διαδικασία που πρέπει να ακολουθήσουν τα Μέρη για τον τερματισμό της σύμβασης • Συνέπειες • Η θέση του Εργοδότη και του Εργολάβου μετά τον τερματισμό της σύμβασης
16:15	16:30	0,25	Διάλειμμα
16:30	17:30	1,00	Τερματισμός της Σύμβασης και Συνέπειες (συνέχεια)

14. ΕΓΓΡΑΦΕΣ / ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ ΘΕΣΕΩΝ

Ο μέγιστος αριθμός συμμετεχόντων είναι 28. Σε περίπτωση που οι δηλώσεις είναι πέραν των 28, θα τηρηθεί αυστηρά σειρά προτεραιότητας σύμφωνα με την ημερομηνία παραλαβής των δηλώσεων συμμετοχής.

15. ΚΟΣΤΟΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ:

Το κόστος της συμμετοχής είναι **€300,00 + ΦΠΑ (€57) = €357**, σύμφωνα με τις πιο κάτω προϋποθέσεις και περιλαμβάνει την παρακολούθηση του σεμιναρίου, σημειώσεις, διαλείμματα για καφέ, 2 γεύματα και Πιστοποιητικό Κατάρτισης.

Δικαιούχοι επιχορήγησης από Αρχή Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού (ΑνΑΔ):

Επιχορήγηση από την ΑνΑΔ: **€ 238,00**
Καθαρό κόστος συμμετοχής: **€ 62,00 + ΦΠΑ (€57) = € 119**

Άνεργοι δικαιούχοι επιχορήγησης από ΑνΑΔ:

Άνεργοι οι οποίοι ικανοποιούν τις προϋποθέσεις της ΑνΑΔ σύμφωνα με το Έντυπο 2 (ΠΕ-Α) συμμετέχουν Δωρεάν (αναλόγως διαθεσιμότητας των θέσεων)

Μη δικαιούχοι επιχορήγησης από ΑνΑΔ (Αυτοεργοδοτούμενοι ή άλλοι):

Μέλη ΣΠΟΛΜΗΚ με τακτοποιημένες τις οφειλές τους προς το Σύλλογο:

Επιχορήγηση από ΣΠΟΛΜΗΚ: **€100,00**
Καθαρό κόστος συμμετοχής: **€200,00 + ΦΠΑ (€38) = €238**

Άλλοι (ότι δεν αναφέρεται πιο πάνω):

Καθαρό κόστος συμμετοχής: **€300,00 + ΦΠΑ (€57) = €357**

Για περισσότερες πληροφορίες:

Τηλ: +357 22 672866

Δ Η Λ Ω Σ Η Σ Υ Μ Μ Ε Τ Ο Χ Η Σ**«Διαχείριση Οικοδομικού Συμβολαίου
(Ρόλοι – Ευθύνες – Μελέτες & Νομικό Υπόβαθρο)»
19&20 Μαρτίου 2020****Προσωπικά στοιχεία συμμετέχοντα:**

Σε περίπτωση που πραγματοποιούν εγγραφές Τμήματα, συνιστούμε όπως η αίτηση συμπληρώνεται με τα στοιχεία του συμμετέχοντα και όχι του τμήματος (τηλέφωνα, φαξ και email).

Επώνυμο:		Όνομα:	
Εταιρεία/ Οργανισμός:			
Μέγεθος επιχείρησης:		Οικονομική Δραστηριότητα:	
Θέση εργασίας:		Προσόντα:	
Καθήκοντα:		Κίνητρα Συμμετοχής:	
Διεύθυνση:		Ταχ. Κώδικας:	Πόλη:
Τηλέφωνο:	Φαξ:	E-mail:	
Υπεύθυνος για την εγγραφή (σε περίπτωση που είναι άλλος από το συμμετέχοντα):			
Όνοματεπώνυμο:		Τηλέφωνο:	
E-mail:		Τηλεομοιότυπο:	

Κόστος Συμμετοχής:

Το κόστος συμμετοχής είναι **€300,00 + ΦΠΑ (€57) = €357** και περιλαμβάνει την παρακολούθηση του σεμιναρίου, σημειώσεις, διαλείμματα για καφέ, γεύματα και Πιστοποιητικό Κατάρτισης.

ΣΗΜΕΙΩΣΤΕ Χ ΑΝΑΛΟΓΩΣ:

Οι συμμετέχοντες που θα ικανοποιούν τα κριτήρια της ΑνΑΔ θα τύχουν σχετικής επιχορήγησης όπως πιο κάτω.
Επιχορήγηση από την ΑνΑΔ: **€ 238,00** Καθαρό κόστος συμμετοχής: **€62,00 + ΦΠΑ (€57) = €119**

Άνεργοι δικαιούχοι επιχορήγησης από ΑνΑΔ:

Δωρεάν

Μη δικαιούχοι επιχορήγησης από ΑνΑΔ (Αυτοεργοδοτούμενοι, ή άλλοι):

Μέλη ΣΠΟΛΜΗΚ με τακτοποιημένες τις οφειλές τους προς το Σύλλογο:

Επιχορήγηση από ΣΠΟΛΜΗΚ: **€100,00** Καθαρό κόστος συμμετοχής: **€200,00 + ΦΠΑ (€38) = €238**

Άλλοι (ότι δεν αναφέρεται πιο πάνω): Καθαρό κόστος συμμετοχής: **€300,00 + ΦΠΑ (€57) = €357**

ΠΑΡΑΚΑΛΩ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΤΕ:

Σε περίπτωση που για οποιονδήποτε λόγο που δεν ευθύνεται το Εκπαιδευτικό και Ερευνητικό Κέντρο ΣΠΟΛΜΗΚ, η Αρχή (ΑνΑΔ) δεν καταβάλει την επιχορήγηση στο ΣΠΟΛΜΗΚ, θα καταβάλουμε εμείς (εταιρεία που συμμετέχει με εργοδοτούμενό/ους της) το συνολικό κόστος του σεμιναρίου απ' ευθείας στο ΣΠΟΛΜΗΚ με τη λήξη του προγράμματος.
Όνομα επιχείρησης/ οργανισμού:

Όνοματεπώνυμο Διευθυντή ή Εξουσιοδοτημένου Αντιπροσώπου:

Υπογραφή & Σφραγίδα Επιχείρησης

Ημερομηνία

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:**Πολιτική Ακυρώσεων:**

Συμμετοχές που ακυρώνονται **γραπτώς**:

- τουλάχιστον 7 μέρες πριν την έναρξη του σεμιναρίου δεν θα έχουν καμία χρηματική επιβάρυνση,
- μεταξύ 3-6 ημερών από την ημερομηνία έναρξης του σεμιναρίου, θα επιβαρύνονται με 50% της ολικής τιμής, και
- λιγότερο από 3 μέρες πριν την έναρξη του σεμιναρίου θα τιμολογούνται κανονικά.

Η αντικατάσταση συμμετέχοντα είναι αποδεκτή.

Στοιχεία πληρωμής:

Στοιχεία έκδοσης Τιμολογίου (εάν διαφέρουν από πιο πάνω)

Όνομα προσώπου ή εταιρείας/ οργανισμού

Τρόπος πληρωμής: **Επιταγή**

(Οι επιταγές να εκδίδονται προς: Εκπαιδευτικό και Ερευνητικό Κέντρο ΣΠΟΛΜΗΚ ΛΤΔ και να αποστέλλονται στην Ταχυδρομική Θυρίδα 23334, 1681, Λευκωσία)

 VISA (πληρωμή στο γραφείο ή μέσω τηλεφώνου και αποστολής βεβαίωσης ότι η visa ανήκει στην εταιρία) **Μετρητά (για ποσό που δεν ξεπερνά τα 500 ευρώ)**

Τραπεζική Κατάθεση - Τράπεζα Κύπρου, Αρ. Λογ.: 357030778028, IBAN: CY60 0020 0195 0000 3570 3077 8028, SWIFT/BIC: BCYPCY2N (Θα πρέπει να μας αποστείλετε την απόδειξη της κατάθεσης σας, στην οποία να αναφέρεται το όνομα της εταιρίας και ο τίτλος του Εκπαιδευτικού Προγράμματος).

Για κράτηση θέσης παρακαλείστε όπως στείλετε συμπληρωμένη τη δήλωση συμμετοχής και τα έντυπα 6ΠΕ και ΚΕ2 της ΑνΑΔ μέχρι την **Παρασκευή, 13 Μαρτίου 2020** στο info@spolmik.org ή στο φαξ 22674650 και τηλεφωνήσετε στο 22672866 για επιβεβαίωση παραλαβής. Το τέλος συμμετοχής προπληρώνεται.