



32^η Γενική Συνέλευση ΣΠΟΛΜΗΚ

Ανδρέας Θεοδότου
Γενικός Γραμματέας ΕΤΕΚ



ΕΤΕΚ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΤΕΧΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΥΠΡΟΥ



Διαχρονική Συνεργασία ΕΤΕΚ - ΣΠΟΛΜΗΚ 4680 εγγεγραμμένοι Πολιτικοί Μηχανικοί

- ❑ **Μακρόχρονη & εποικοδομητική** η συνεργασία ΕΤΕΚ-ΣΠΟΛΜΗΚ για την επίτευξη **κοινών στόχων**.
- ❑ **Συλλογική δράση** και **από κοινού διαβούλευση** για την αντιμετώπιση ζητημάτων που απασχολούν τους Μηχανικούς
- ❑ **Ευχαριστίες** στους συναδέλφους Πολιτικούς Μηχανικούς για την ενεργό συμμετοχή τους στα αιρετά σώματα αλλά και στις Επιτροπές και Ομάδες Εργασίας του ΕΤΕΚ για την πολύτιμη συνεισφορά τους στο έργο του Επιμελητηρίου.



ΕΤΕΚ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΥΠΡΟΥ



ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΥΠΡΟΥ
CYPRUS ASSOCIATION OF CIVIL ENGINEERS

**Καθοριστικής σημασίας & απαραίτητη η συμβολή των Μηχανικών
για τη βιώσιμη ανάπτυξη του τόπου!**



Βασικά θέματα που απασχολούν τους Μηχανικούς και την κοινωνία ευρύτερα

- Προστασία και Αναβάθμιση του Υφιστάμενου Κτηριακού Αποθέματος
- Μεταρρυθμίσεις στον Τομέα Αδειοδότησης – Ταχεία Αδειοδότηση Χαμηλού Ρίσκου Οικοδομών & Ενίσχυση του Οικοδομικού Ελέγχου
- Προσιτή στέγη
- Ενεργειακή Πολιτική
- Κυκλοφοριακό, Βιώσιμη Κινητικότητα και Οδική Ασφάλεια
- Διασφάλιση Θεμάτων Ασφάλειας και Υγείας στα Κατασκευαστικά Έργα
- Υγιές Εργασιακό Περιβάλλον - Θέσπιση Κανονιστικής Ρύθμισης για Υπηρεσίες και προτεινόμενες Αμοιβές για Συμβούλους Μηχανικούς



Προστασία & Αναβάθμιση του Κτηριακού Αποθέματος

Τακτική Επιθεώρηση και Συντήρηση Κτηρίων



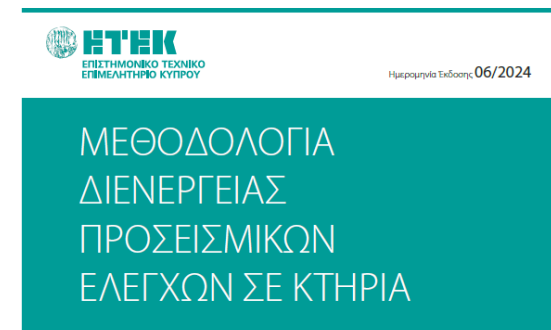
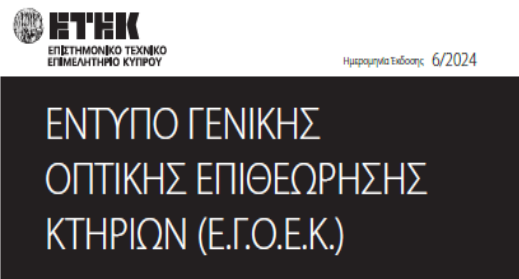
- Καθιέρωση τακτικών επιθεωρήσεων στα κτήρια
 - Έγκαιρη λήψη μέτρων προτού η οικοδομή καταστεί επικίνδυνη για τους χρήστες & τους διερχομένους
 - Πρώτιστος στόχος η προστασία της ανθρώπινης ζωής
 - Ταυτόχρονα θα συμβάλει, μεταξύ άλλων:
 - στη δημιουργία κουλτούρας συντήρησης των κτηρίων
 - στην προστασία ιστορικών, διατηρητέων και παραδοσιακών οικοδομών που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της πολιτιστικής μας κληρονομιάς



Προστασία & Αναβάθμιση του Κτηριακού Αποθέματος

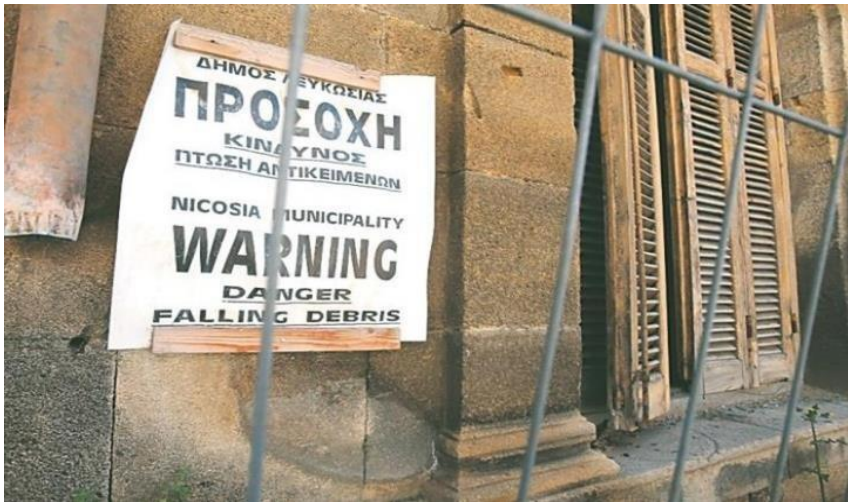
Τακτική Επιθεώρηση και Συντήρηση Κτηρίων

- Κατάθεση από το ΕΤΕΚ συγκεκριμένης πρότασης για τη **θεσμοθέτηση της τακτικής επιθεώρησης οικοδομών**
- Ετοιμασία & έκδοση από το ΕΤΕΚ **Μεθοδολογίας και Εντύπων Οπτικής Επιθεώρησης Κτηρίων**



Προστασία & Αναβάθμιση του Κτηριακού Αποθέματος

Ενίσχυση μέτρων για τη διαχείριση επικίνδυνων οικοδομών



Ενίσχυση μέτρων που διαθέτουν οι αρμόδιες αρχές για τη διαχείριση επικίνδυνων οικοδομών

Π.χ.:

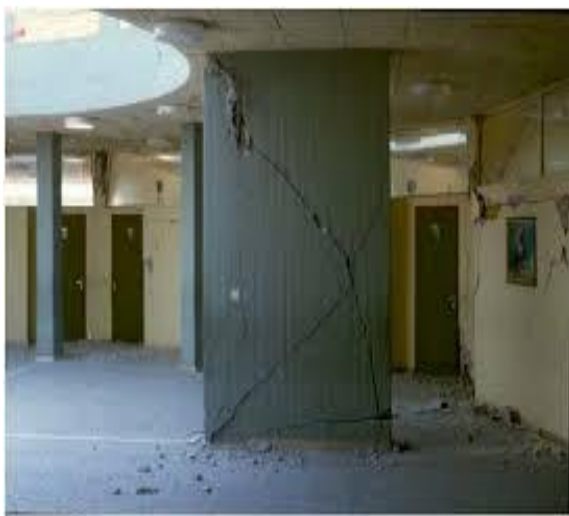
- Δυνατότητα επιβολής προστίμου (εξώδικης ρύθμισης)
- Δυνατότητα εγγραφής εμπράγματος βάρους (memo) σε τίτλους ιδιοκτησίας

σε περίπτωση μη λήψης μέτρων από τον ιδιοκτήτη για άρση της επικινδυνότητας



Προστασία & Αναβάθμιση του Κτηριακού Αποθέματος

Διενέργεια Προσεισμικών Ελέγχων σε Κτήρια



- Παρότρυνση Υπουργείων και τμημάτων του κράτους να προχωρήσουν στη **διενέργεια προσεισμικών ελέγχων** σε κτήρια τους
- Ετοιμασία και έκδοση από το ΕΤΕΚ μεθοδολογίας και εντύπων για τη διενέργεια πρωτοβάθμιων οπτικών προσεισμικών ελέγχων σε κτήρια με σκοπό την **κατηγοριοποίησή τους σε κατηγορίες προτεραιότητας για επόμενους προσεισμικούς ελέγχους**
 - Υιοθέτηση προτάσεων ΕΤΕΚ από ΤΔΕ για κτήρια που εμπίπτουν στη δικαιοδοσία του
- Παρότρυνση ΕΤΕΚ προς το κράτος να προχωρήσει η **αποτίμηση της δομοστατικής επάρκειας κρίσιμων υποδομών για τη χώρα** όπως νοσοκομείων
- Και υπό επεξεργασία πρόταση από το ΕΤΕΚ για την **παροχή κινήτρων για την ενθάρρυνση της αποτίμησης της δομοστατικής επάρκειας ιδιωτικών νοσηλευτηρίων**

Προστασία & Αναβάθμιση του Κτηριακού Αποθέματος

Ταυτόχρονη Δομοστατική και Ενεργειακή Αναβάθμιση Κτηρίων

Σαφώς αλληλένδετες η Ενεργειακή και Σεισμική Αναβάθμιση των Κτηρίων

- Βασικό και αναφαίρετο ανθρώπινο δικαίωμα του καθενός η ασφαλής στέγαση. Απαραίτητο να υπάρχει δομική ασφάλεια και αειφορία στα κτήρια.
- Σύνδεση κονδυλίων για ταυτόχρονη δομοστατική και ενεργειακή αναβάθμιση κτηρίων



2020

THE YEAR OF THE
3S APPROACH

SAFE - SOUND - SUSTAINABLE



The new trend nowadays is...
smart financing for smart buildings.

But a building can only be called smart... once it fulfills
the 3S approach “safe, sound and sustainable”.





Προστασία & Αναβάθμιση του Κτηριακού Αποθέματος

- Εκπαίδευση Μηχανικών στη διενέργεια μετασεισμικών ελέγχων και την άρση επικινδυνότητας σε σεισμόπληκτα κτήρια



- Εισηγήσεις ΕΤΕΚ για τη **βέλτιστη** ετοιμότητα του κράτους για την αντιμετώπιση ενός ισχυρού σεισμού





Προστασία & Αναβάθμιση του Κτηριακού Αποθέματος

Η δημιουργία **Μητρώου Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτηρίων** θα συμβάλει:

- στους **στρατηγικούς σχεδιασμούς του κράτους** στη βάση των αναγκών που υπάρχουν (π.χ. ανάγκες για ενεργειακή αναβάθμιση, εγκατάσταση Α.Π.Ε., αντισεισμική αναβάθμιση, ετοιμότητα για αντιμετώπιση καταστροφών κ.α.)
 - **Μείωση της γραφειοκρατίας** και άσκοπων μετακινήσεων
 - Άμεση λήψη δεδομένων & **εξοικονόμηση πολύτιμου παραγωγικού χρόνου**
 - **Διασύνδεση συστημάτων** – καταχώρηση δεδομένων 1 φορά
 - **Εκσυγχρονισμός διαδικασιών**
 - **Ποιοτικότερη εξυπηρέτηση του πολίτη**
 - **Προστασία της πολιτιστικής μας κληρονομιάς**
-
- Το ΕΤΕΚ έχει ήδη προτείνει η δημιουργία Μητρώου Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτηρίων να φιλοξενηθεί στη διαδικτυακή πύλη του ΤΚΧ (DLS Portal)





Προσιτή Στέγη – Μείωση Κόστους Στέγασης

- Η στέγαση αποτελεί ταυτόχρονα περιουσιακό στοιχείο αλλά και δημόσιο αγαθό και δικαίωμα.
- Το κόστος απόκτησης κατοικίας τα τελευταία χρόνια έχει αυξηθεί σημαντικά

Προτάσεις ΕΤΕΚ για απάμβλυνση του προβλήματος - βασισμένες σε τρεις πυλώνες

Α) ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΓΙΑ ΜΕΣΑΙΑ ΤΑΞΗ

Μέτρα Αξιοποίησης υφιστάμενου αποθέματος

Π.χ.:

- Κίνητρα ένταξης κενών μονάδων στην αγορά
 - Κατάρτιση σχετικού Σχεδίου Χορηγιών από το Υπουργείο Εσωτερικών
- > Μειωμένος ΦΠΑ για ανακαινίσεις
- > Κίνητρα για αλλαγή χρήσης

Μέτρα για δημιουργία νέων μονάδων

Π.χ.:

- > Αύξηση παραγωγής μονάδων από ΚΟΑΓ & Τοπικές Αρχές
- > Καθιέρωση τέλους πολεοδομικής αναβάθμισης
- > Προώθηση κοινωνικής στέγης
- > Διοχέτευση εσόδων από πολεοδομικά κίνητρα σε προσιτή στέγη





Προσιτή Στέγη – Μείωση Κόστους Στέγασης

Συγκεκριμένες Εισηγήσεις ΕΤΕΚ για απάμβλυνση του προβλήματος

- **Β) Στοχευμένη, οικονομική ενίσχυση της ζήτησης** (αφού προηγηθούν σοβαρές προσπάθειες ενίσχυσης της προσφοράς)
 - > Εκσυγχρονισμός κρατικών σχεδίων χορηγιών
 - > Επιδότηση ενοικίου / επιτοκίου
 - > Χορηγίες για αγορά / ανέγερση στέγης
 - > Διευκόλυνση πρόσβασης σε χρηματοδότηση
- **Γ) Μείωση του κόστους κατασκευής**
Π.χ.:
 - > Τυποποίηση & επανάληψη
 - > Επιτάχυνση διαδικασιών αδειοδότησης



**Αδήριτη η ανάγκη δημιουργίας Ενιαίου Φορέα Στεγαστικής Πολιτικής
για ολιστική προσέγγιση του θέματος**



Ενεργειακή Πολιτική – Εξοικονόμηση Ενέργειας & ΑΠΕ

Αναθεωρημένη Ευρωπαϊκή Οδηγία (Πακέτο νομοθετικών προτάσεων «Fit-for-55»)

Μεταξύ άλλων:

- Νέος ενδεικτικός στόχος, σε επίπεδο ΕΕ, για χρήση ενέργειας από ΑΠΕ στα κτίρια σε ποσοστό 49% έως το 2030.
- Μετατρέπεται σε υποχρεωτικός, ο στόχος για ετήσια αύξηση 1,1% του μεριδίου ΑΠΕ στον τομέα της θέρμανσης-ψύξης



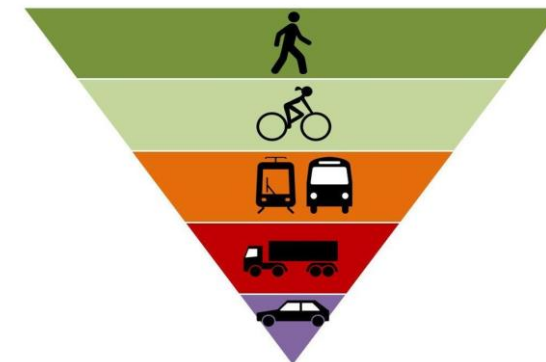
Βασικές Επιδιώξεις – Προτάσεις ΕΤΕΚ:

- ❑ Δημιουργία και λειτουργία των ενεργειακών κοινοτήτων
- ❑ Ενίσχυση της ενεργειακής ασφάλειας της χώρας μέσω συστημάτων αποθήκευσης
- ❑ Προώθηση, μέσω κινήτρων, της αναβάθμισης των υφιστάμενων κτηρίων σε κτήρια μηδενικών εκπομπών άνθρακα,
- ❑ Μαζικότερη χρήση των ΑΠΕ και του Υδρογόνου
- ❑ Δημιουργία κουλτούρας εξοικονόμησης ενέργειας
- ❑ Αναβάθμιση Σχεδίων ΑΠΕ ώστε να καλύπτουν την μεγάλη πλειοψηφία των καταναλωτών που έχει ανάγκη την αξιοποίηση τέτοιων Σχεδίων.

Κυκλοφοριακό, Βιώσιμη Κινητικότητα και Οδική Ασφάλεια

Στόχοι:

- Περιορισμός της χρήσης του ιδιωτικού οχήματος
- Ενθάρρυνση της βιώσιμης κινητικότητας - Προώθηση βιώσιμων μέσων διακίνησης όπως το ποδήλατο και το περπάτημα και ο συνδυασμός τους με τις δημόσιες συγκοινωνίες
- Πολεοδομική πολιτική με βάση την έννοια της συμπαγούς πόλης και συνέχειας του συστήματος προσβασιμότητας





Μεταρρυθμίσεις στον Τομέα της Αδειοδότησης Μεταρρύθμιση της Τοπικής Αυτοδιοίκησης & Μετάβαση στην Ηλεκτρονική Υποβολή & Διαχείριση Αιτήσεων

01.07.2024:

- Έναρξη της λειτουργίας των Ε.Ο.Α. - **δραστική μείωση του αριθμού των αδειοδοτούσων αρχών** (από 46 σε 6)
- Μετάβαση στην ηλεκτρονική υποβολή και διαχείριση **όλων** των αιτήσεων

Στόχοι της Μεταρρύθμισης:

- **Εκσυγχρονισμός** και **Απλοποίηση** των Διαδικασιών με στόχο την επιτάχυνση της αδειοδότησης
- Επίτευξη **ομοιόμορφης προσέγγισης** σε ότι αφορά την εφαρμογή της νομοθεσίας που διέπει την αδειοδότηση αναπτύξεων
- Λειτουργία νέων Οργανισμών ως «**One Stop Shop**» για την αδειοδότηση



Σήμερα, 9+ μήνες από την μεταρρύθμιση, εξακολουθούν να υφίστανται αρκετά προβλήματα και δυσκολίες και απαιτούνται άμεσες ενέργειες για την επίλυσή τους.



Αδειοδότηση

Εξέταση Αιτήσεων

- **Καθυστερήσεις** στον **έλεγχο πληρότητας αιτήσεων**
- **Ενδελχής έλεγχος αιτήσεων με λεπτομερείς μετρήσεις** για επουσιώδη ζητήματα με αποτέλεσμα καθυστερήσεις στην έκδοση των αδειών
- Άρνηση παραλαβής/ απόρριψη αιτήσεων για επουσιώδη ζητήματα, χωρίς εκ των προτέρων επικοινωνία με τον μελετητή
- Σημαντικός χρόνος για **παραχώρηση πιστού αντίγραφου άδειας** – Παρέμβαση ΕΤΕΚ προς ΕΟΑ δημιουργία ηλεκτρονικού καταλόγου για τις υφιστάμενες άδειες - προώθηση σχετικού έργου από ΕΟΑ
- Ανάγκη **βελτίωσης της φιλικότητας του συστήματος ΙΠΠΟΔΑΜΟΣ προς τον χρήστη** σε σχέση με την καταχώρηση των στοιχείων κατά τη συμπλήρωση αιτήσεων



ΔΗΜΟΣ ΛΑΚΑΤΑΜΙΑΣ		ΕΥΣΤΑΣΜΟΣ
Ο ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΩΝ ΜΟΝΟΤ. ΚΕ.Δ.Δ.Ε. ΛΑΚΑΤΑΜΙΑΣ		ΕΣΟΔΑ
		ΚΩΔΙΚΟΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ		2 0
I. ΓΕΝΙΚΗ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ		4 00
II. ΕΣΟΔΑ		14 00
III. ΕΞΟΔΑ		30
IV. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΕΣΟΔΑ		21 00
V. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΕΞΟΔΑ		17 00
VI. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		4 00
VII. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		17 00
VIII. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		17 00
IX. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		17 00
X. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		17 00
XI. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		17 00
XII. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		17 00
XIII. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		17 00
XIV. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		17 00
XV. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		17 00
XVI. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		17 00
XVII. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		17 00
XVIII. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		17 00
XIX. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		17 00
XX. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		17 00
XXI. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		17 00
XXII. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		17 00
XXIII. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		17 00
XXIV. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		17 00
XXV. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		17 00
XXVI. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		17 00
XXVII. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		17 00
XXVIII. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		17 00
XXIX. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		17 00
XXX. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		17 00
XXXI. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		17 00
XXXII. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		17 00
XXXIII. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		17 00
XXXIV. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		17 00
XXXV. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		17 00
XXXVI. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		17 00
XXXVII. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		17 00
XXXVIII. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		17 00
XXXIX. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		17 00
XL. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		17 00
XLI. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		17 00
XLII. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		17 00
XLIII. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		17 00
XLIV. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		17 00
XLV. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		17 00
XLVI. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		17 00
XLVII. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		17 00
XLVIII. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		17 00
XLIX. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		17 00
L. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		17 00
LI. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		17 00
LII. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		17 00
LIII. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		17 00
LIV. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		17 00
LV. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		17 00
LVI. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		17 00
LVII. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		17 00
LVIII. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		17 00
LIX. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		17 00
LX. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		17 00
LXI. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		17 00
LXII. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		17 00
LXIII. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		17 00
LXIV. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		17 00
LXV. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		17 00
LXVI. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		17 00
LXVII. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		17 00
LXVIII. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		17 00
LXIX. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		17 00
LXX. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		17 00
LXXI. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		17 00
LXXII. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		17 00
LXXIII. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		17 00
LXXIV. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		17 00
LXXV. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		17 00
LXXVI. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		17 00
LXXVII. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		17 00
LXXVIII. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		17 00
LXXIX. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		17 00
LXXX. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		17 00
LXXXI. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		17 00
LXXXII. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		17 00
LXXXIII. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		17 00
LXXXIV. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		17 00
LXXXV. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		17 00
LXXXVI. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		17 00
LXXXVII. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		17 00
LXXXVIII. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		17 00
LXXXIX. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		17 00
LXXXX. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		17 00
LXXXXI. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		17 00
LXXXXII. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		17 00
LXXXXIII. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		17 00
LXXXXIV. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		17 00
LXXXXV. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		17 00
LXXXXVI. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		17 00
LXXXXVII. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		17 00
LXXXXVIII. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		17 00
LXXXXIX. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		17 00
LXXXXX. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		17 00

- **Παρέμβαση ΕΤΕΚ και επαφές με Ε.Ο.Α. για βελτίωση της υφιστάμενης κατάστασης.**



Αδειοδότηση

- **Αδυναμία Επικοινωνίας** Μελετητών με Λειτουργούς των αδειοδοτούσων αρχών για επίλυση θεμάτων σε σχέση με τις αιτήσεις.
 - Η μη έγκαιρη ανταπόκριση σε τηλεφωνήματα και emails των μελετητών, οδηγεί εκ των πραγμάτων, σε **σημαντικές καθυστερήσεις** στην έκδοση αδειών
 - Η αποκατάσταση της επικοινωνίας αυτής είναι ο **ακρογωνιαίος λίθος** για να καταστεί το σύστημα αδειοδότησης λειτουργικό.
- Παρέμβαση ΕΤΕΚ για **άμεση ανταπόκριση** Λειτουργών Ε.Ο.Α. σε τηλεφωνήματα & emails Μελετητών.

Επικοινωνία μεταξύ Μελετητών και Λειτουργών Αδειοδοτούσων Αρχών

5/03/2025 Ανακοινώσεις ΕΤΕΚ Νέα

Είναι γεγονός ότι παρόλο που έχει παρέλθει σημαντικός χρόνος (πέραν των οκτώ μηνών) από τη μεταρρύθμιση της τοπικής αυτοδιοίκησης και την έναρξη της λειτουργίας των Ε.Ο.Α., εξακολουθεί να παρατηρείται μη έγκαιρη ανταπόκριση από τις αδειοδοτούσες αρχές σε ερωτήματα μελετητών και γενικότερα αδυναμία επικοινωνίας με Λειτουργούς των αδειοδοτούσων αρχών.

Ενόψει τούτου, το ΕΤΕΚ, με επιστολή του προς τους Προέδρους των Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης έθεσε εκ νέου ότι η επικοινωνία μεταξύ των Μελετητών και των Λειτουργών αδειοδοτούσων αρχών αποτελεί τον ακρογωνιαίο λίθο για να καταστεί το πλαίσιο αδειοδότησης αποτελεσματικό και λειτουργικό. Επιπρόσθετα, επεσήμανε ότι μέσω της επικοινωνίας αυτής, μπορούν να επιλυθούν ζητήματα έγκαιρα και πριν από την υποβολή αιτήσεων, ενώ αντίθετα η έλλειψη επικοινωνίας επιμηκύνει τον χρόνο εξέτασης αιτήσεων.

Στο πλαίσιο όλων των πιο πάνω, το ΕΤΕΚ κάλεσε εκ νέου τους Προέδρους των Ε.Ο.Α. να δώσουν οδηγίες στους Λειτουργούς που χειρίζονται αιτήσεις για την αδειοδότηση αναπτύξεων, να ανταποκρίνονται εντός σύντομου χρονικού διαστήματος στα τηλεφωνήματα και τα ηλεκτρονικά μηνύματα των μελετητών και γενικότερα στα ερωτήματα που θέτουν οι μελετητές.



Μεταρρυθμίσεις στον Τομέα της Αδειοδότησης Ταχεία Αδειοδότηση Χαμηλού Ρίσκου Οικοδομών & Ενίσχυση Οικοδομικού Ελέγχου στα υπό ανέγερση έργα

Έκδοση πρόσφατων ειδικών διαταγμάτων ανάπτυξης για:

- ❑ μέχρι 4 μονάδες κατοικίας
- ❑ 12 κατοικίες εν σειρά
- ❑ μικρές πολυκατοικίες (μέχρι 20 διαμερίσματα σε αμιγώς οικιστική πολυκατοικία, μέχρι 4 ορόφων (μη συμπεριλαμβανομένου του υπόστεγου χώρου στάθμευσης), νοουμένου ότι το ύψος του πατώματος του τελευταίου ορόφου δεν υπερβαίνει τα 15 μέτρα και με μέχρι 1 υπόγειο εμβαδού μέχρι 600τ.μ.) σε εγγεγραμμένο ή υπό δημιουργία οικόπεδο

- **Αυτοέλεγχος**
- **Επιτελικός & Δειγματοληπτικός έλεγχος** σε ποσοστό των αιτήσεων
- **Αυτόματη έκδοση της άδειας οικοδομής**, σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης της εξέτασης της αίτησης εντός του καθορισμένου χρονικού διαστήματος
- **Καθιέρωση επιτόπιων ελέγχων** στα υπό ανέγερση έργα από ανεξάρτητο τρίτο μέρος (αρμόδια αρχή & ιδιώτες διαπιστευμένους μελετητές) σε δειγματοληπτική βάση – **μετάβαση από τον ενδεδειγμένο έλεγχο των αιτήσεων στον επιτόπιο έλεγχο**

- Στόχος η **ταχεία αδειοδότηση** των εν λόγω αναπτύξεων και η αποσυμφόρηση του συστήματος αδειοδότησης ώστε να δοθεί έμφαση στην αδειοδότηση πιο σύνθετων αναπτύξεων και η **ενίσχυση του οικοδομικού ελέγχου**



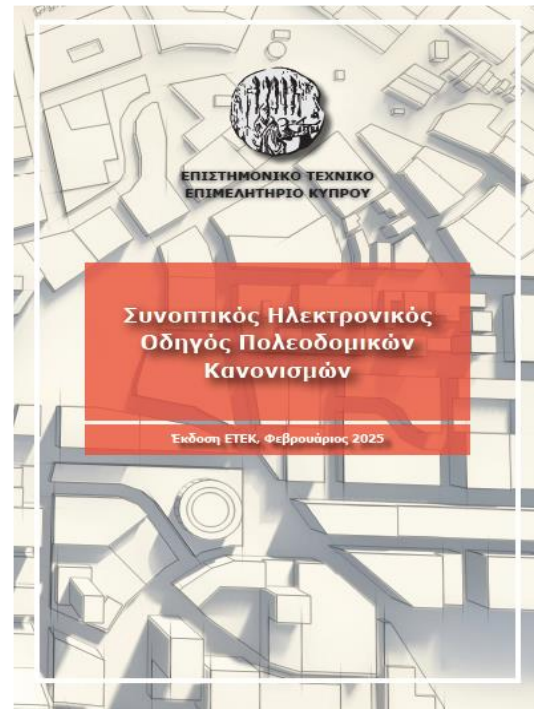
Αδειοδότηση Ανάπτυξη Ηλεκτρονικών Εγχειριδίων ΕΤΕΚ

- Στόχος η διασφάλιση **ομοιόμορφης προσέγγισης στην απόδοση της ερμηνείας** κανονισμών & προνοιών της νομοθεσίας που διέπουν το σχεδιασμό αναπτύξεων

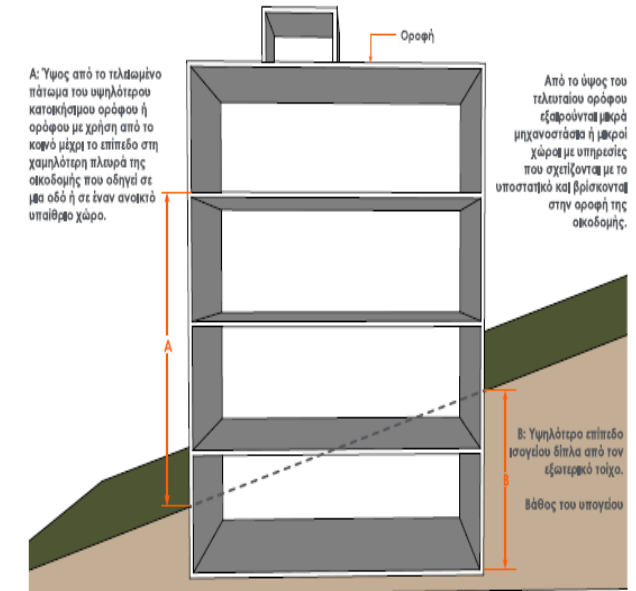
Οδηγός Προσβασιμότητας για Οικιστικές Αναπτύξεις



Επικαιροποιημένος Οδηγός Ερμηνείας Πολεοδομικών Κανονισμών



**Εγχειρίδιο για τον
Κανονισμό Πυροπροστασίας**
(αναμένεται να εκδοθεί εντός
Απριλίου 2025 – αφού τύχει της
αποδοχής της Πυροσβεστικής
Υπηρεσίας)



Αδειοδότηση – Ψηφιακός Μετασχηματισμός του κατασκευαστικού τομέα



- **01.07.2024:** Μετάβαση στην ηλεκτρονική υποβολή και διαχείριση **όλων** των αιτήσεων
- Στόχος όπως εντός των επόμενων ετών όλες οι αιτήσεις υποβάλλονται και εξετάζονται **στη βάση μοντέλων BIM.**

Εκσυγχρονισμός των διαδικασιών αδειοδότησης

Ανάπτυξη ψηφιακών δεξιοτήτων

Προώθηση της ψηφιακής βιώσιμης οικονομίας

Μείωση της γραφειοκρατίας – ποιοτικότερη εξυπηρέτηση του πολίτη

Ψηφιακός Μετασχηματισμός στον Κατασκευαστικό Τομέα
Συνδυάζοντας BIM και Ψηφιακές Αδειες

Πέμπτη 21 Μαρτίου 2024 | European University, Λευκωσία

Η ημερίδα συνδιοργανώνεται από το ΕΤΕΚ και το ΤΕΕ, με στήριξη από την Επιτροπή και Εθνικούς φορείς μέλη του ΕΤΕΚ σχετικά με τις προκλήσεις και τις ευκαιρίες που παρουσιάζει ο ψηφιακός μετασχηματισμός στον κατασκευαστικό τομέα. Η εκδήλωση απευθύνεται σε εκπαιδευτικούς Τοπικών Αρχών, Λειτουργούς Κρατικών Υπηρεσιών, επαγγελματίες μέλη ΕΤΕΚ, άτομα διακρίνουσας ποιότητας και σε μέλη του ΕΤΕΚ που δραστηριοποιούνται στον τομέα της αδειοδότησης κατασκευών.

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΗΜΕΡΙΔΑΣ

10:00 - 10:15	Χαιρετισμός Προέδρου του ΕΤΕΚ, κ. Κωνσταντίνου Κωνσταντή
10:15 - 10:30	Χαιρετισμός Προέδρου του ΤΕΕ, κ. Γεώργιου Στανκού
10:30 - 10:50	Παρουσίαση από τον Πρόεδρο του ΕΤΕΚ με θέμα: «Αδειοδότηση και Ψηφιακός Μετασχηματισμός»
10:50 - 11:15	Συζήτηση
11:15 - 11:30	Επίσημο δείπνο
11:30 - 11:50	«Εργαστήριο Ψηφιακών Αδειών Ολοκλήρωση για Δημόσιες Αυτιθέσπιτες Αρχές - Σύνδεση με την Καύση της BIM»
11:50 - 12:00	Επισημοποίηση Τελετήρας, απονομή στα συστήματα Λειτουργιών Ψηφιακών Αδειών Κατασκευών και τη διαδραστικότητα τους με BIM, από μέλη του κατασκευαστικού τομέα για την ψηφιακή μετασχηματισμό του κατασκευαστικού τομέα για το έργο του ΕΤΕΚ και της ΔΕΚΑ και της ΔΕΚΑ της Ευρωπαϊκής Επιτροπής.
12:00 - 12:30	Λίγα λεπτά για την παρουσίαση «Εξοικονομική αναδιάρθρωση από την Ε.Ε. για την Ελλάδα και την Κύπρο» - Δελεράκη μέλος της Διοικούσας Επιτροπής της ΕU BIM Task Group και Διευθύντρια Δημόσιων Έργων, Δελφίνος και Ευρωπαϊκό Θραύσμα, ΤΕΕ
12:30 - 13:00	Συζήτηση

ΔΙΟΧΗ ΕΥΦΗΜΕΤΟΧΩΝ:
Η Κράση Ευφήμετος υπεύθυνος ΜΟΝΟ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ το αργότερο μέχρι και τη Δευτέρα 18 Μαρτίου 2024 ακολουθώντας το σύνδεσμο:
https://www.etek.gov.cy/portal/13_αειοδ_2_Β076_5x18mav12z0y0k_0u0_0X0p0_0u00

Διασφάλιση Θεμάτων Ασφάλειας & Υγείας στα Κατασκευαστικά Έργα



- Κάθε εργαζόμενος έχει **ΔΙΚΑΙΩΜΑ** να επιστρέφει στο σπίτι του **Αρτιμελής και Υγιής!**

Με αυτό το δεδομένο:

- Η **εκπαίδευση** Μηχανικών είναι **καθοριστικής σημασίας** για τη διασφάλιση των θεμάτων Α&Υ κατά το σχεδιασμό και την υλοποίηση έργων.
- Υψίστης σημασίας αποτελεί επίσης η προώθηση δράσεων με στόχο την **καλλιέργεια κουλτούρας Ασφάλειας και Υγείας**
- **Στήριξη ΕΤΕΚ** για εισαγωγή του θεσμού κάρτας ασφαλείας «**Safe Pass**» για είσοδο σε εργοτάξια

Ημερίδα
«Περιπτώσιακές Μελέτες Ατυχημάτων στον Κατασκευαστικό Τομέα.
Λάθη, Παραλείψεις και Προτεινόμενες Λύσεις»
29.06.2024 - Λευκωσία



Συνδιοργανωτές:



Υποστηρικτής:



ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΥΠΡΟΥ
CYPRUS ASSOCIATION OF CIVIL ENGINEERS

VISION ZERO
Safety.Health.Wellbeing.



safe pass



Υγιές και Ορθό πλαίσιο δραστηριοποίησης Μελετητών

με γνώμονα την ποιότητα & την πληρότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών

- Διασφάλιση ποιότητας & πληρότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών
- Αμοιβές Ανάλογες των απαιτήσεων των έργων
- Διασφάλιση ενός βιώσιμου και υγιούς επαγγελματικού περιβάλλοντος για τη δραστηριοποίηση των μελετητών



Παροχή Μελετητικών Υπηρεσιών:

- Καθορισμός ελάχιστων παραδοτέων
- Συνεχιζόμενη Εκπαίδευση Μελετητών
- Το ΕΤΕΚ, αντιλαμβανόμενο την έλλειψη που υπήρχε στην αγορά προχώρησε στην ετοιμασία **Πρότυπου Συμβολαίου Μελετητικών Υπηρεσιών**.
 - Το πρότυπο Συμβόλαιο μεταφράστηκε πρόσφατα και στην αγγλική γλώσσα.



Υγιείς και Ορθό πλαίσιο δραστηριοποίησης Μελετητών

με γνώμονα την ποιότητα & την πληρότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών



- Προώθηση ανάλογης ρύθμισης στην Κύπρο με αυτή που προνοεί το αναθεωρημένο διάταγμα ΗΟΑΙ στη Γερμανία – 01.01.2021)

Αρχική κανονιστική ρύθμιση στη Γερμανία:

- **Καθορισμός υποχρεωτικών ελάχιστων και μέγιστων αμοιβών** για την παροχή μελετητικών υπηρεσιών Με απόφαση του Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου Δικαιοσύνης **κρίθηκε ότι παραβιάζει την Ευρωπαϊκή Νομοθεσία** και ειδικότερα την Ευρωπαϊκή Οδηγία για τις Υπηρεσίες σε σχέση με την ελευθερία παροχής υπηρεσιών.

Αναθεωρημένο Διάταγμα ΗΟΑΙ (01.01.2021):

- **Κανονιστική Ρύθμιση με κατευθυντήριες γραμμές για το ύψος των αμοιβών παροχής μελετητικών υπηρεσιών**

- ✓ Επαφές με κοινοβουλευτικά κόμματα και άλλους φορείς για ενημέρωση & προώθηση του θέματος
- ✓ Συνεργασία Ομάδας Εργασίας και Νομικού Συμβούλου για επεξεργασία κειμένων (βάσει προσχεδίου κανονισμών που ετοιμάστηκε στο παρελθόν και συμβολαίου ΕΤΕΚ)
- ✓ Έκδοση Κανονισμού βάσει άρθρου 32(2)(γ) Νόμου ΕΤΕΚ (ΚΔΠ ώστε να αποτελεί κρατικό μέτρο)



Διοικούσα Επιτροπή ΕΤΕΚ 2023-2026

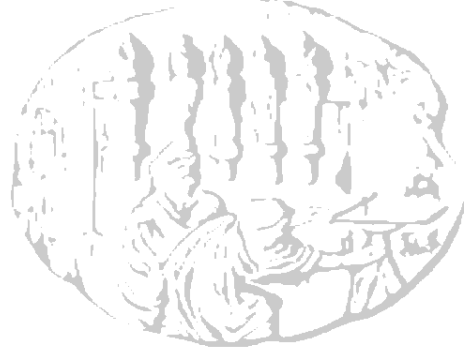
Ιδιαίτερες ευχαριστίες:

- Μέλη Γενικού Συμβουλίου, Διοικούσας Επιτροπής και Πειθαρχικού Συμβουλίου ΕΤΕΚ, Πολιτικούς Μηχανικούς



Γενικό Συμβούλιο ΕΤΕΚ 2023-2026

- Μέλη Επιτροπών & Ομάδων Εργασίας ΕΤΕΚ, Πολιτικούς Μηχανικούς



Σας ευχαριστώ!